

Протокол № 03/2024
проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская,
дом 15/2

город Королёв, Московская область

«26» апреля 2024 г.

Очередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников) помещений проведено по инициативе: **Столбова Александра Михайловича, собственника м/м 18, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Собственники своевременно (с 30.03.2024 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников помещений в МКД.**

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 апреля 2024 г.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 часов 10 апреля 2024 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 часов 26 апреля 2024 года.**

Дата и место подсчета голосов: 26 апреля – 6 мая 2024 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 03/2024 и копий решений собственников: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 собственники владеют помещениями общей площадью **8 205, 10 кв.м, что равняется 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 19:00 часов 10.04.2024 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 2 собственника, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.04.2024 г. (**Приложение № 3**).

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 6 518, 20 м², что составляет 79,44 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 81 бюллетень голосования в одном оригинальном экземпляре на 165 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД – имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений Бодрову В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жегалину Ю.А.
3. Утвердить состав счетной комиссии собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.

4. Определить место хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в офисе ТСЖ «Королевские сосны».
5. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».
6. Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2.
7. Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 в АО «Альфа-Банк».
8. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.
9. Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.
10. Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
11. Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».
12. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.
13. Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.
14. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,44	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,44	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,54	98,87	0	0	0,9	1,13

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,44	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,54	98,87	0,9	1,13	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77,85	98	0,9	1,13	0,69	0,87

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 в АО «Альфа-Банк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,54	98,87	0,9	1,13	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 в АО «Альфа-Банк».

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
76,44	96,22	0	0	3	3,78

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,02	98,22	0,9	1,13	0,52	0,65

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу № 10:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
76,65	96,49	0,9	1,13	1,89	2,38

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По вопросу № 11:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77,48	97,54	0,9	1,13	1,06	1,33

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

По вопросу № 12:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77,19	97,17	0,9	1,13	1,35	1,7

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

По вопросу № 13:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,54	98,87	0,9	1,13	00	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

По вопросу № 14:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,55	98,87	0,9	1,13	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений собственников – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах.
2. Приложение № 2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД на 6 листах.
3. Приложение № 3. Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании собственников 10.04.2024 г. (в очной части) на 1 листе.
4. Приложение № 4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 6 л.

5. **Приложение № 5.** Копии доверенностей собственников – 2 шт. на 2 л.
6. **Приложение № 6.** Решения собственников в МКД в количестве 81 штук в одном оригинальном экземпляре на 165 листах.
7. **Приложение № 7.** Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 5 листах. Таблица подсчета голосов на 7 листах.
8. **Приложение № 8.** Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС собственников «Королевские сосны» от 26.04.2024г. № 03/2024 на 1 листе.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов



Муравьева С.А.



Галкина О.С.




Столбов А.М.

Инициатор проведения ООС собственников
Столбов Александр Михайлович,
собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2




Столбов А.М.

Председатель собрания



Бодрова В.В.

Секретарь собрания



Жегалина Ю.А.